

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
523/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 12.12.2024r.

**WYKAZ Nr 328/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 13.12.2024 r. do 03.01.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**  
**ul. Juliusza Słowackiego 5 oficyna / 10**, powierzchnia **38,09 m<sup>2</sup>**, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z w.c., przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 7,63 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 7/31, obręb: 1010,**

**Powierzchnia działki: 539 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 53 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):  
**241 010,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **31 330,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r.

albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.